

UNSERE KOMPETENZEN	PROJEKT-ENTWICKLUNG	BAU-MANAGEMENT	CENTER-MANAGEMENT & RETAIL	MIETER-MANAGEMENT	OBJEKT-MANAGEMENT ⁴
EVALUIERUNG	nach Vereinbarung ¹	nach Vereinbarung ¹	nach Vereinbarung ¹	nach Vereinbarung ¹	nach Vereinbarung ¹
Bestandserfassung	✓	✓	✓	✓	✓
Potenzialanalyse	✓	✓	✓	✓	✓
LEISTUNGEN	nach Vereinbarung	nach Aufwand	8,00% ²	2,33 BMM ³	6,5% ²
Grundlagenermittlung	✓				
Fragen der Finanzierung	✓				
Bauherrenvertretung	✓	✓			
Steuerung & Koordination Projektgruppe	✓	✓			
Behördenwege & Genehmigungen	✓	✓			
Baufträge & Ausschreibungen	✓	✓			
Abnahme & Übernahme von Leistungen	✓	✓			
Schlussbegehungen & Gewährleistungen	✓	✓			
Organisation Vermarktung	✓				
Shop-Umbau / Refitting			✓		
Expansion			✓		
Marketing, Events & Medienarbeit lfd.			✓		
Infopoint			✓		
Parkraumbewirtschaftung			✓		
Personalmanagement			✓		
Eigentümerversretung			✓		✓
Budgetierung & Planung			✓		✓
Daten- & Dokumentenmanagement			✓		✓
Vorschreibungen & Mahnwesen			✓		✓
Betriebskosten-Jahresabrechnung			✓		✓
Reporting & Berichte			✓		✓
Steuerung Reparaturen & Instandhaltungen ⁵			✓		✓
Objektbegehungen & Besichtigungen			✓	✓	✓
Nutzeroptimierung & Branchenmix			✓	✓	
Erstvermietung & Nachvermietung			✓	✓	
Übergaben & Rücknahmen			✓	✓	
Inserate analog & digital				✓	
Vertragserrichtung				✓	

¹ Gutschein bei Auftragserteilung | ² 8,00 % / 6,50 % vom Bruttoumsatz | ³ 2-3 Brutto-Monatsmieten (BMM) bei Vermietungserfolg | ⁴ Objekt-Management nur gemeinsam mit Mieter-Management | ⁵ Ab € 3.000,00 bzw. im Einzelfall/Abrechnung mit Bau-Management

