

UNSERE KOMPETENZEN	PROJEKT-ENTWICKLUNG	BAU-MANAGEMENT	CENTER-MANAGEMENT	MIETER-MANAGEMENT	OBJEKT-MANAGEMENT <sup>4</sup>
<b>EVALUIERUNG</b>	nach Vereinbarung <sup>1</sup>	nach Vereinbarung <sup>1</sup>	nach Vereinbarung <sup>1</sup>	nach Vereinbarung <sup>1</sup>	nach Vereinbarung <sup>1</sup>
Bestandserfassung	✓	✓	✓	✓	✓
Potenzialanalyse	✓	✓	✓	✓	✓
<b>LEISTUNGEN</b>	nach Vereinbarung	nach Aufwand	8,00% <sup>2</sup>	2,33 BMM <sup>3</sup>	6,5% <sup>2</sup>
Grundlagenermittlung	✓				
Fragen der Finanzierung	✓				
Bauherrenvertretung	✓	✓			
Steuerung & Koordination Projektgruppe	✓	✓			
Behördenwege & Genehmigungen	✓	✓			
Baufträge & Ausschreibungen	✓	✓			
Abnahme & Übernahme von Leistungen	✓	✓			
Schlussbegehungen & Gewährleistungen	✓	✓			
Organisation Vermarktung	✓				
Marketing, Events & Medienarbeit lfd.			✓		
Infopoint			✓		
Parkraumbewirtschaftung			✓		
Personalmanagement			✓		
Eigentümerversretung			✓		✓
Budgetierung & Planung			✓		✓
Daten- & Dokumentenmanagement			✓		✓
Vorschreibungen & Mahnwesen			✓		✓
Betriebskosten-Jahresabrechnung			✓		✓
Reporting & Berichte			✓		✓
Steuerung Reparaturen & Instandhaltungen <sup>5</sup>			✓		✓
Objektbegehungen & Besichtigungen			✓	✓	✓
Nutzeroptimierung & Branchenmix			✓	✓	
Erstvermietung & Nachvermietung				✓	
Übergaben & Rücknahmen				✓	
Inserate analog & digital				✓	
Vertragserrichtung				✓	

<sup>1</sup> Gültigkeit bei Auftragserteilung | <sup>2</sup> 8,00% / 6,50% vom Bruttoumsatz | <sup>3</sup> 2,33 Brutto-Monatsmieten (BMM) bei Vermietungsbeginn | <sup>4</sup> Objekt-Management nur gemeinsam mit Mieter-Management | <sup>5</sup> Ab € 3.000,00 bzw. im Einzelfall Abrechnung mit Bau-Management

